

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-02.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Annandagen 1	2001	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Nordeuropa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

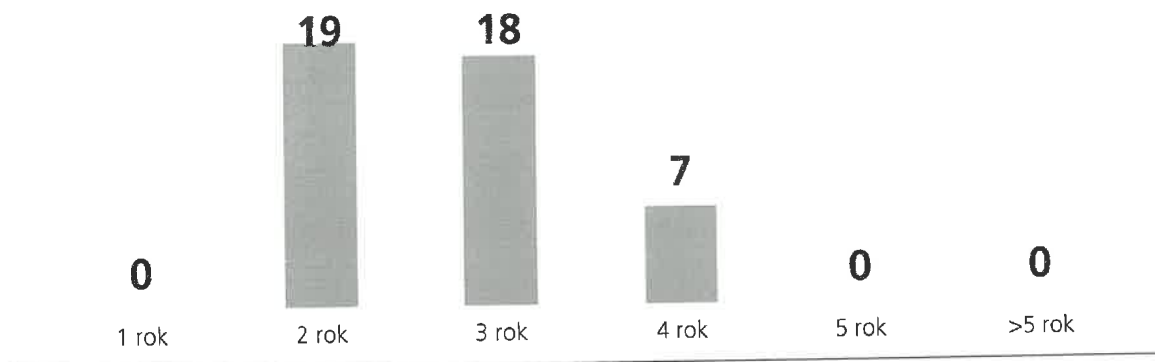
Fastigheten bebyggdes 2000 - 2001 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2001.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 998 m², varav 2 998 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Ny belysning innergården	2021	Förnyelse för att sänka kostnaderna
Underhåll av ytterligare en hiss	2021	Investeringar för att sänka framtida reparationskostnader
Underhåll av fjärde och sista hissen	2023	Som ovan

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Bredband kollektivt avtal till 2023	Ownit
Ekonomiförvaltning	SBC
Fastighetskötsel	FT Drift
Digital-TV kollektivt avtal till 2025	Comhem
Grovsopor	Casab
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Snöröjning	Peab
Städning	Söder om Söder
Trädgård	Peab

17

Föreningens ekonomi

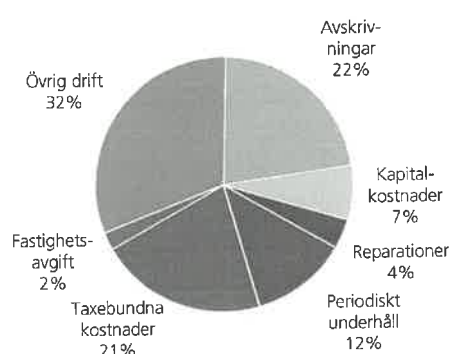
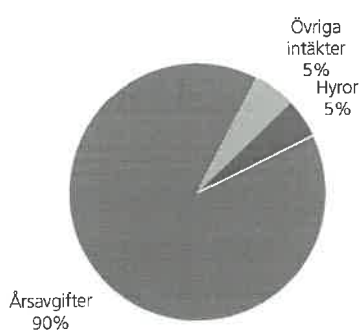
Under 2020 förbättrades resultatet, men inte lika mycket som budgeterat. Det berodde på att föreningen under året tog kostnader för periodiskt underhåll som var mer än planerat. 95 000 kr i tvättstugan för ny tvättmaskin. 120 000 kr för taket där vi tvingades byta ut värmekablarna för hängrännor och stuprör inför vintern. 43 000 kr för att rusta upp sandlådan och annat i trädgården. 81000 kr förbättra en parkeringsplats funktionsanpassning.

Då avskrivningarna på 625 000 kr inte påverkar kassaflödet utvecklades föreningens likviditet bättre än resultatet.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 044 585	1 287 780
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 546 932	2 541 024
Finansiella intäkter	2	2
Ökning av kortfristiga skulder	0	4 280
	2 546 934	2 545 306
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 998 525	2 055 090
Finansiella kostnader	191 374	211 116
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	461 419
Ökning av kortfristiga fordringar	5 472	5 505
Minskning av långfristiga skulder	148 828	55 371
Minskning av kortfristiga skulder	158 639	0
	2 502 838	2 788 501
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 088 681	1 044 585
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	44 096	-243 195

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 44 st
Överlåtelser under året: 8 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 58
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 58

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	764	764	764	764
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 414	7 464	7 482	7 507
Elkostnad/m ² totalyta	27	39	36	28
Värmekostnad/m ² totalyta	125	130	126	125
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	18	23	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	64	70	74	81
Soliditet (%)	58	58	58	58
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-267	-323	-9	-697
Nettoomsättning (tkr)	2 545	2 541	2 546	2 542

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 2 998 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	31 300 000	0	0	31 300 000
Fond för yttre underhåll	2 011 152	328 000	-314 874	1 998 026
S:a bundet eget kapital	33 311 152	328 000	-314 874	33 298 026
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 052 769	-328 000	-8 403	-1 716 366
Årets resultat	-266 709	-266 709	323 277	-323 277
S:a ansamlad förlust	-2 319 479	-594 709	314 874	-2 039 643
S:a eget kapital	30 991 673	-266 709	0	31 258 383

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-266 709
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 724 770
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-328 000
summa balanserat resultat	-2 319 479

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

339 885
-1 979 594

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 545 072	2 540 904
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 860	120
Summa rörelseintäkter		2 546 932	2 541 024
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 826 058	-1 859 800
Övriga externa kostnader	Not 5	-114 750	-126 861
Personalkostnader	Not 6	-57 717	-68 429
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-623 744	-598 097
Summa rörelsekostnader		-2 622 269	-2 653 187
RÖRELSERESULTAT		-75 337	-112 163
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 374	-211 116
Summa finansiella poster		-191 372	-211 114
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-266 709	-323 277
ÅRETS RESULTAT		-266 709	-323 277

19

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	52 477 024	53 100 768
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		52 477 024	53 100 768
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		52 477 024	53 100 768
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 122 514	1 072 948
Summa kortfristiga fordringar		1 122 514	1 072 948
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		658	656
Summa kassa och bank		658	656
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 123 171	1 073 603
SUMMA TILLGÅNGAR		53 600 195	54 174 372

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 300 000	31 300 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 011 152	1 998 026
Summa bundet eget kapital		33 311 152	33 298 026
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 052 769	-1 716 366
Årets resultat		-266 709	-323 277
Summa fritt eget kapital		-2 319 479	-2 039 643
SUMMA EGET KAPITAL		30 991 673	31 258 383
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	22 053 277	14 724 870
Summa långfristiga skulder		22 053 277	14 724 870
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	173 828	7 651 063
Leverantörsskulder		66 512	240 279
Skatteskulder		2 321	33
Övriga skulder		0	1 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	312 584	297 944
Summa kortfristiga skulder		555 245	8 191 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 600 195	54 174 372

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år
Passersystem	20 år	20 år
Laddstolpar	15 år	15 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	2 289 950	2 289 950
Hyror lokaler	12 000	12 000
Hyror garage/parkering	112 632	108 576
Kabel-TV intäkter	43 493	43 391
Bredbandsintäkter	87 120	87 120
Öresutjämning	-123	-133
	2 545 072	2 540 904

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Övriga intäkter	1 860	120
	1 860	120

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	51 412	45 971
	Fastighetsskötsel beställning	2 334	11 606
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	74 782	82 273
	Fastighetsskötsel gård beställning	86 875	60 238
	Snöröjning/sandning	24 200	46 914
	Städning entreprenad	79 090	76 915
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	7 164
	Hissbesiktning	4 375	8 500
	Serviceavtal	14 250	13 375
	Förbrukningsmateriel	2 352	1 718
	Teleport/hissanläggning	6 795	4 806
		346 465	359 479
	Reparationer		
	Lås	1 502	1 949
	VVS	28 706	47 438
	Värmeanläggning/undercentral	29 604	7 642
	Ventilation	0	44 131
	Elinstallationer	4 315	2 570
	Hiss	10 146	22 379
	Tak	0	34 238
	Skador/klotter/skadegörelse	30 907	5 500
		105 180	165 847
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	94 825	0
	Hiss	0	314 874
	Tak	120 656	0
	Mark/gård/utemiljö	43 013	0
	Garage/parkering	81 391	0
		339 885	314 874
	Taxebundna kostnader		
	El	80 412	116 717
	Värme	373 581	389 255
	Vatten	77 948	54 948
	Sophämtning/renhållning	59 650	47 806
		591 591	608 726
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	46 998	40 749
	Tomträttsavgäld	197 000	172 100
	Kabel-TV	43 988	43 607
	Bredband	92 075	93 830
		380 061	350 286
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	62 876	60 588
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 826 058	1 859 800

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Tele- och datakommunikation	4 825	4 641
	Inkassering avgift/hyra	450	0
	Revisionsarvode extern revisor	18 625	18 875
	Föreningskostnader	838	7 250
	Styrelseomkostnader	2 982	1 669
	Förvaltningsarvode	65 232	64 252
	Administration	8 477	11 310
	Konsultarvode	7 250	12 664
	Tidningar facklitteratur	451	451
	Föreningsavgifter	0	250
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 620	5 500
		114 750	126 861
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	44 000	52 250
	Kostnadsersättningar	-105	0
	Sociala kostnader	13 822	16 179
		57 717	68 429
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	574 405	574 405
	Förbättringar	49 339	23 692
		623 744	598 097

M

Not 8	BYGGNADER	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	58 199 686	57 738 267
	Nyanskaffningar	0	461 419
	Utgående anskaffningsvärde	58 199 686	58 199 686
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 098 918	-4 500 821
	Årets avskrivningar enligt plan	-623 744	-598 097
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 722 662	-5 098 918
	Planenligt restvärde vid årets slut	52 477 024	53 100 768
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	40 000 000	40 000 000
	Taxeringsvärde mark	20 200 000	20 200 000
		60 200 000	60 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	60 200 000	60 200 000
		60 200 000	60 200 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 9	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	27 169	27 169
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	27 169	27 169
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-27 169	-27 169
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-27 169	-27 169
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	34 490	29 018
	Klientmedel hos SBC	1 088 024	1 043 930
		1 122 514	1 072 948

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	1 998 026	1 730 026
	Reservering enligt stadgar	328 000	328 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-314 874	-60 000
	Vid årets slut	2 011 152	1 998 026

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	
	Handelsbanken	0,780 %	7 502 235	7 577 235	2024-03-01
	Swedbank	0,880 %	14 724 870	14 798 698	2022-04-25
	Summa skulder till kreditinstitut		22 227 105	22 375 933	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-173 828	-7 651 063	
			22 053 277	14 724 870	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 357 965 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	26 600 000	26 600 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Arvoden	46 200	46 200
	Sociala avgifter	14 516	14 516
	Ränta	27 391	26 261
	Avgifter och hyror	224 477	210 967
		312 584	297 944

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2021 kommer föreningen att investera i hiss nummer tre av fyra. Dessutom planerar styrelsen att förnya armaturerna på gården så vi kan ha LED-lampor med lägre driftkostnader som följd.

M

Styrelsens underskrifter

FARSTA den 17 / 5 2021



Mikael Jansson
Ordförande




Jan Forsberg
Ledamot



Rickard Dahlberg
Ledamot



Marcus Hernhag
Ledamot



Victor Lindh
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 / 5 2021



Per Engzell
Auktoriserad revisor

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Annandagen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2021-05-21



Per Engzell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Annandagen, org.nr 716420-1332

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Annandagen för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflödeför året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

